

г.Челябинск, Мелькомбинат 2, участок 1, дом 18

Тел. +7 (351) 200-4000

info@2004000.ru

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**ПО ОБЪЕКТУ:**

**- нежилое помещение № 5 (магазин продовольственных товаров) по адресу: г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 4**

«11» января 2016 г.

**Собственник объекта:** Марченко Светлана Валерьевна

**Правоустанавливающие документы на нежилое помещение (согласно свидетельства о государственной регистрации права от 07.07.2011 г.):**

1. Договор купли-продажи от 06.10.2005 г. – не предоставлен
2. Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию нежилого помещения от 10.06.2011 г. – не предоставлен.

**Вид права на объект** – правособственности 100 %

**1.Сведения о собственнике объекта.**

**1.1. Документ, удостоверяющий личность.**

Согласно проведенной проверке действительности паспортных данных Марченко Светланы Валерьевны по запросу автоматической службы приема обращений граждан ИАС «Сервис проверки выданных паспортов РФ», ФМС, данные паспорта **Марченко Светланы Валерьевны** **«Недействителен (ЧИСЛИТСЯ В РОЗЫСКЕ)».**

* 1. **Сведения о задолженности в службе судебных приставов.**

Согласно проведенной проверке сведения в банке данных исполнительных производств в отношении **Марченко Светланы Валерьевны** **не обнаружено.**

* 1. **Сведения о задолженности по налогам.**

На момент составления настоящего заключения не представляется возможным узнать ввиду не предоставления действительного паспорта**.**

* 1. **Сведения о признании физического лица банкротом**

В соответствии с картотекой арбитражных дел на сайте высшего Арбитражного суда РФ в отношении Марченко Светланы Валерьевны **не открыта процедура банкротства**, что также подтверждается сведениями с сайта Единого Федерального реестра сведений о банкротстве.

* 1. Сведения о причастности к экстремистской деятельности или терроризму **- отсутствуют**

**2. Cведения об оплате коммунальных и иных платежей за объект.**

Справки не представлены.

**3.** **Сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.**

Согласно представленной Выписки из ЕГРП № 90-13699908 от 11.01.2016 г. в отношении **нежилого помещения № 5 (магазин продовольственных товаров) по адресу: г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 4**:

- ограничения (обременения) прав – не зарегистрировано;

- договоры участия в долевом строительстве - не зарегистрировано;

- правопритязания- отсутствуют;

- заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют.

**4. Необходимость получения согласия на сделку третьих лиц.**

Согласие супруга Марченко Светланы Валерьевны на продажу указанного нежилого помещения

**5. Характеристика объекта:**

тип помещения:отдельное

назначение: нежилое

этаж: 1

общая площадь по сведениям ГКН: 38,9 кв.м.

кадастровая стоимость: **863 953,05 руб.**

**Дополнительно необходимо представить** **следующие документы:**

- Действительный паспорт Марченко Светланы Валерьевны

- Согласие супруга Марченко Светланы Валерьевны

- Правоустанавливающие документы на нежилое помещение

- Кадастровый паспорт помещения

- Справку об отсутствии задолженности по коммунальным услугам

Юрист АН «А-1 Недвижимость»

Маргулис П.В.









